



PARA UNA MEJOR
EXPERIENCIA



PRIVADA
VIAZZO

VIVE CON DISTINCIÓN





ES UN DESARROLLO INMOBILIARIO ORGULLOSAMENTE MEXICANO Y POTOSINO. PRIVADA VIAZZO TRAE PARA TI UN CONCEPTO ÚNICO EN EL ESTADO, NUESTRO OBJETIVO ES CUMPLIR UNA EXPERIENCIA DE CALIDAD Y SOFISTICACIÓN, REUNIENDO ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA ARQUITECTURA MODERNA, DESARROLLANDO UN ENTORNO EXCLUSIVO QUE LOGRA ADAPTARSE A LA REGIÓN.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PRIVADA
VIAZZO

VIVE CON DISTINCIÓN

ALBERCA

(Equipada con cubierta eléctrica y calentador solar).

BUSCAMOS QUE TU EXPERIENCIA EN PRIVADA VIAZZO SEA LA MÁS PLACENTERA, POR ESO CREAMOS ESPACIOS COMO ESTE, PARA COMPARTIR CON TU FAMILIA DE UNA HERMOSA MAÑANA CONTEMPLANDO COMO TUS HIJOS SE DIVIERTEN EN LA ALBERCA.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



TERRAZA

(Con capacidad para 60 personas).

DISFRUTA DE UN DÍA SOLEADO Y RELAJADO EN COMPAÑÍA DE TODA TU FAMILIA Y VUELVE DE ESTE ESPACIO UNO DE TUS FAVORITOS EN PRIVADA VIAZZO.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*211.28 m²
de construcción*

*160 m²
de terreno*



SAN
ANTONIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad



Preparación para minisplit
(en recámaras de planta alta)



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de asador
- Área de lavado
- Cochera semitechada para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- Hall
- 1 Baño completo independiente

*Rec. Ppal. con baño, vestidor y tina con hidromasaje

SAN
ANTONIO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



*189.11 m²
de construcción*

*160 m²
de terreno*



BOTTICELLI

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de asador
- Área de lavado techada
- Cochera semitechada para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- *Cada una con baño propio y Rec. Ppal. con vestidor y tina con hidromasaje.
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts. de capacidad



Preparación para minisplit (en recámaras de planta alta)

BOTTICELLI



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



143.21 m²
de construcción

160 m²
de terreno



CARAVAGGIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- *Cada una con baño completo.
- *Rec. Ppal. con vestidor.
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad



Preparación para minisplit
(en recámaras de planta alta)

CARAVAGGIO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*169.71 m²
de construcción*

*120 m²
de terreno*



SAN
PATRICIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera techada para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- Hall
- 1 Baño completo independiente

*Rec. Ppal. con baño y vestidor

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

SAN
PATRICIO



147.48 m²
de construcción

120 m²
de terreno



BUONARROTI

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- *Cada una con baño completo.
- *Rec. Ppal. con vestidor.
- Hall

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

-  Alarma incluida
-  Ventanas con mosquiteros
-  Tinaco con 800 lts. de capacidad

BUONARROTI



137.19 m²
de construcción

120 m²
de terreno



SAN
MARCOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera semitechada para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
 - Hall
 - 1 Baño completo independiente
- *Rec. Ppal. con baño completo y vestidor.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

SAN
MARCOS



*126.33 m²
de construcción*

*120 m²
de terreno*



VAN
GOGH

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
 - Hall
 - 1 Baño completo independiente
- *Rec. Ppal. con baño y vestidor.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

-  Alarma incluida
-  Ventanas con mosquiteros
-  Tinaco con 800 lts. de capacidad

VAN
GOGH





AMENIDADES



ALBERCA
(con cubierta eléctrica
y calentador solar)



TERRAZA CLUB
(con capacidad para 60 personas)



ÁREAS VERDES
(con riego de aspersión
en puntos específicos)



JUEGO INFANTIL
(con pasto sintético)



JUEGO DE PETANCA
(cancha)



GIMNASIO
(equipado)



SALA DE CINE

SEGURIDAD



CIRCUITO CERRADO



ACCESO CONTROLADO



CERCO ELÉCTRICO





PRIVADA
RAGUSA

LA META DE TU VIDA



PRIVADA
RAGUSA

LA META DE TU VIDA

PRIVADA RAGUSA ES UN DESARROLLO IDEAL PARA QUIENES BUSCAN INVERTIR EN CALIDAD DE VIDA. CON UNA PROPUESTA ÚNICA EN SAN LUIS POTOSÍ, COMBINA MODERNIDAD, CONFORT Y EXCLUSIVIDAD EN UN ENTORNO DISEÑADO PARA TI. CADA ESPACIO HA SIDO PLANEADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE ALTO NIVEL, ADAPTÁNDOSE AL ESTILO DE VIDA ACTUAL SIN PERDER EL TOQUE CÁLIDO Y AUTÉNTICO.





PRIVADA
RAGUSA

LA META DE TU VIDA

TERRAZA

(Con capacidad para 60 personas).

BUSCAMOS QUE TU EXPERIENCIA EN PRIVADA RAGUSA SEA INIGUALABLE, POR ESO DISEÑAMOS ESPACIOS COMO LA TERRAZA, IDEAL PARA CONVIVIR CON TU FAMILIA MIENTRAS DISFRUTAS DE UNA TARDE RELAJADA Y VISTAS ESPECTACULARES.



PRIVADA
RAGUSA

LA META DE TU VIDA

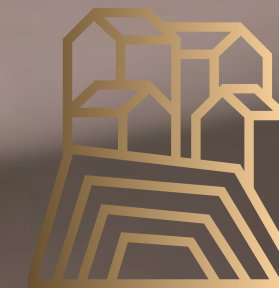
JUEGO INFANTIL

EN PRIVADA RAGUSA CREAMOS UN ESPACIO DONDE LA IMAGINACIÓN DE TUS HIJOS COBRA VIDA. DISFRUTA DE MAÑANAS LLENAS DE JUEGO, RISAS Y AVENTURAS EN UN ENTORNO SEGURO Y DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA ELLOS.



*138.36 m²
de construcción*

*120 m²
de terreno*



SAN
FERNANDO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
 - Hall
 - 1 Baño completo independiente
- *Rec. Ppal. con baño completo.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad

SAN
FERNANDO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*116.42 m²
de construcción*

*desde
108 m²
de terreno*



MONET

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado semitechada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
 - 1 Baño completo independiente
- *Rec. Ppal. con baño completo y vestidor.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad

MONET



103.80 m²
de construcción

desde
96 m²
de terreno



SANTA
TERESA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad

SANTA TERESA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*91.96 m²
de construcción*

*desde
96 m²
de terreno*



SAN
JUAN

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- 1 Baño completo independiente
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad

SAN JUAN



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*83.46 m²
de construcción*

*desde
96 m²
de terreno*



SAN
DAVID

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado semitechada
- Cochera para 2 autos

PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- Hall
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.
de capacidad

SAN
DAVID



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

AMENIDADES



ALBERCA
(con cubierta eléctrica
y calentador solar)



TERRAZA CLUB
(con capacidad para 60 personas)



ÁREAS VERDES
(con riego de aspersión
en puntos específicos)



JUEGO INFANTIL
(con pasto sintético)

SEGURIDAD



CIRCUITO CERRADO



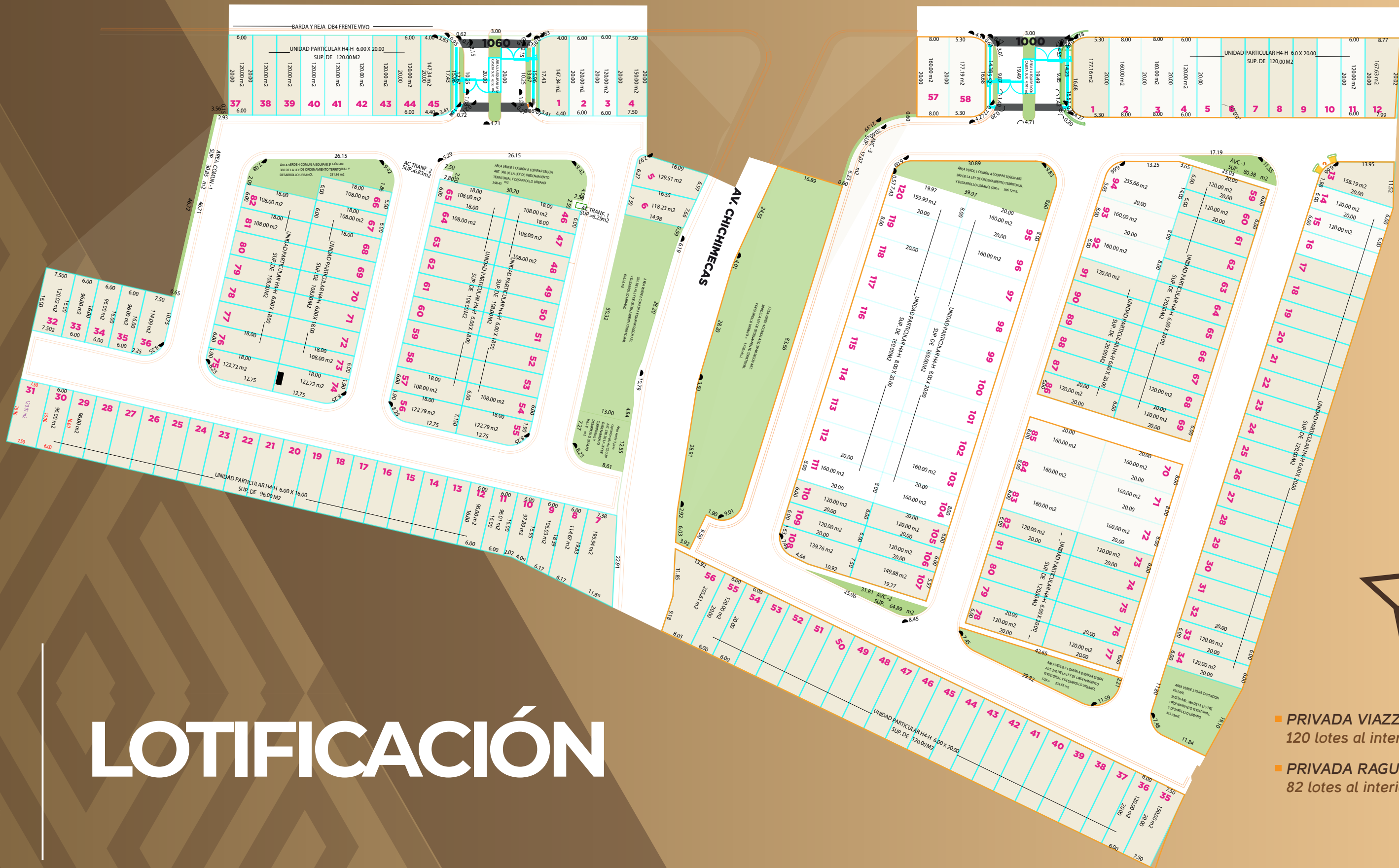
ACCESO CONTROLADO



CERCO ELÉCTRICO



LOTIFICACIÓN



- PRIVADA VIAZZO
120 lotes al interior
- PRIVADA RAGUSA
82 lotes al interior

UBICACIÓN

SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.



WhatsApp /  **444 160 6071**

Oficinas Grupo Cumbres

Manuel Gutiérrez Nájera N° 190, Col. Tequisquiapan, C.P. 78230, San Luis Potosí, S.L.P.



PONEMOS A SU DISPOSICIÓN NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN:

 **casascumbres.mx**

 Grupo Cumbres  grupo_cumbres

 **444 298 34 01**