



PRIVADA  
**VIAZZO**

VIVE CON DISTINCIÓN



PARA UNA MEJOR  
EXPERIENCIA



**CUMBRES**  
GRUPO CONSTRUCTOR



PRIVADA  
**VIAZZO**

VIVE CON DISTINCIÓN

ES UN DESARROLLO INMOBILIARIO ORGULLOSAMENTE MEXICANO Y POTOSINO. PRIVADA VIAZZO TRAE PARA TI UN CONCEPTO ÚNICO EN EL ESTADO, NUESTRO OBJETIVO ES CUMPLIR UNA EXPERIENCIA DE CALIDAD Y SOFISTICACIÓN, REUNIENDO ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA ARQUITECTURA MODERNA, DESARROLLANDO UN ENTORNO EXCLUSIVO QUE LOGRA ADAPTARSE A LA REGIÓN.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PRIVADA  
**VIAZZO**

VIVE CON DISTINCIÓN

## ALBERCA

(Equipada con cubierta eléctrica y calentador solar).

BUSCAMOS QUE TU EXPERIENCIA EN PRIVADA VIAZZO SEA LA MÁS PLACENTERA, POR ESO CREAMOS ESPACIOS COMO ESTE, PARA COMPARTIR CON TU FAMILIA DE UNA HERMOSA MAÑANA CONTEMPLANDO COMO TUS HIJOS SE DIVIERTEN EN LA ALBERCA.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



PRIVADA  
**VIAZZO**

VIVE CON DISTINCIÓN

# TERRAZA

(Con capacidad para 60 personas).

DISFRUTA DE UN DÍA SOLEADO Y RELAJADO EN COMPAÑÍA DE TODA TU FAMILIA Y VUELVE DE ESTE ESPACIO UNO DE TUS FAVORITOS EN PRIVADA VIAZZO.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



211.28 m<sup>2</sup>  
de construcción

160 m<sup>2</sup>  
de terreno



# SAN ANTONIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad



Preparación para minisplit  
(en recámaras de planta alta)



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de asador
- Área de lavado
- Cochera semitechada para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
  - Hall
  - 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño, vestidor y tina con hidromasaje

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

SAN  
ANTONIO





*189.11 m<sup>2</sup>  
de construcción*

*160 m<sup>2</sup>  
de terreno*



BOTTICELLI

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de asador
- Área de lavado techada
- Cochera semitechada para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- \*Cada una con baño propio y Rec. Ppal. con vestidor y tina con hidromasaje.
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts. de capacidad



Preparación para minisplit (en recámaras de planta alta)

# BOTTICELLI



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



143.21 m<sup>2</sup>  
de construcción

160 m<sup>2</sup>  
de terreno



# CARAVAGGIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.




## PLANTA BAJA


- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos


## PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- \*Cada una con baño completo.
- \*Rec. Ppal. con vestidor.
- Hall

 Alarma incluida

 Ventanas con mosquiteros

 Tinaco con 800 lts. de capacidad

 Preparación para minisplit (en recámaras de planta alta)

# CARAVAGGIO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*169.71 m<sup>2</sup>  
de construcción*

*120 m<sup>2</sup>  
de terreno*



SAN  
PATRICIO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera techada para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
  - Hall
  - 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño y vestidor

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

SAN  
PATRICIO





147.48 m<sup>2</sup>  
de construcción

120 m<sup>2</sup>  
de terreno



# BUONARROTI

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.




## PLANTA BAJA


- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- \*Cada una con baño completo.
- \*Rec. Ppal. con vestidor.
- Hall

 Alarma incluida

 Ventanas con mosquiteros

 Tinaco con 800 lts. de capacidad

# BUONARROTI



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

137.19 m<sup>2</sup>  
de construcción

120 m<sup>2</sup>  
de terreno



SAN  
MARCOS

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera semitechada para 2 autos

---

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
  - Hall
  - 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño completo y vestidor.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

SAN  
MARCOS





*126.33 m<sup>2</sup>  
de construcción*

*120 m<sup>2</sup>  
de terreno*



VAN  
GOGH

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA


- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos


## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- Hall
- 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño y vestidor.

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

 Alarma incluida

 Ventanas con mosquiteros

 Tinaco con 800 lts. de capacidad

VAN  
GOGH





## AMENIDADES



**ALBERCA**  
(con cubierta eléctrica  
y calentador solar)



**TERRAZA CLUB**  
(con capacidad para 60 personas)



**ÁREAS VERDES**  
(con riego de aspersión  
en puntos específicos)



**JUEGO INFANTIL**  
(con pasto sintético)



**JUEGO DE PETANCA**  
(cancha)



**GIMNASIO**  
(equipado)



**SALA DE CINE**

## SEGURIDAD



**CIRCUITO CERRADO**



**ACCESO CONTROLADO**



**CERCO ELÉCTRICO**





PRIVADA  
**RAGUSA**

LA META DE TU VIDA



PRIVADA  
**RAGUSA**

LA META DE TU VIDA

PRIVADA RAGUSA ES UN DESARROLLO IDEAL PARA QUIENES BUSCAN INVERTIR EN CALIDAD DE VIDA. CON UNA PROPUESTA ÚNICA EN SAN LUIS POTOSÍ, COMBINA MODERNIDAD, CONFORT Y EXCLUSIVIDAD EN UN ENTORNO DISEÑADO PARA TI. CADA ESPACIO HA SIDO PLANEADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE ALTO NIVEL, ADAPTÁNDOSE AL ESTILO DE VIDA ACTUAL SIN PERDER EL TOQUE CÁLIDO Y AUTÉNTICO.





PRIVADA

RAGUSA

LA META DE TU VIDA

# TERRAZA

(Con capacidad para 60 personas).

BUSCAMOS QUE TU EXPERIENCIA EN PRIVADA RAGUSA SEA INIGUALABLE, POR ESO DISEÑAMOS ESPACIOS COMO LA TERRAZA, IDEAL PARA CONVIVIR CON TU FAMILIA MIENTRAS DISFRUTAS DE UNA TARDE RELAJADA Y VISTAS ESPECTACULARES.



PRIVADA

RAGUSA

LA META DE TU VIDA

# JUEGO INFANTIL

EN PRIVADA RAGUSA CREAMOS UN ESPACIO DONDE LA IMAGINACIÓN DE TUS HIJOS COBRA VIDA. DISFRUTA DE MAÑANAS LLENAS DE JUEGO, RISAS Y AVENTURAS EN UN ENTORNO SEGURO Y DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA ELLOS.





138.36 m<sup>2</sup>  
de construcción

120 m<sup>2</sup>  
de terreno



# SAN FERNANDO

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- 1 Recámara con baño completo
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
  - Hall
  - 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño completo.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

SAN  
FERNANDO



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

116.42 m<sup>2</sup>  
de construcción

desde  
108 m<sup>2</sup>  
de terreno



# MONET

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado semitechada
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
  - 1 Baño completo independiente
- \*Rec. Ppal. con baño completo y vestidor.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

# MONET



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*103.80 m<sup>2</sup>  
de construcción*

*desde  
96 m<sup>2</sup>  
de terreno*



SANTA  
TERESA

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

SANTA  
TERESA



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

**91.96 m<sup>2</sup>**  
*de construcción*

*desde*  
**96 m<sup>2</sup>**  
*de terreno*



SAN  
JUAN

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- 1 Baño completo independiente
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

SAN  
JUAN



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

*83.46 m<sup>2</sup>  
de construcción*

*desde  
96 m<sup>2</sup>  
de terreno*



**SAN  
DAVID**

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



## PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado semitechada
- Cochera para 2 autos

## PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- Hall
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Tinaco con 800 lts.  
de capacidad

SAN  
DAVID



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

## AMENIDADES



**TERRAZA CLUB**  
(con capacidad para 60 personas)



**ÁREAS VERDES**  
(con riego de aspersión  
en puntos específicos)



**JUEGO INFANTIL**  
(con pasto sintético)



**CANCHA DE FÚTBOL  
Y BÁSQUETBOL**

## SEGURIDAD



**CIRCUITO CERRADO**

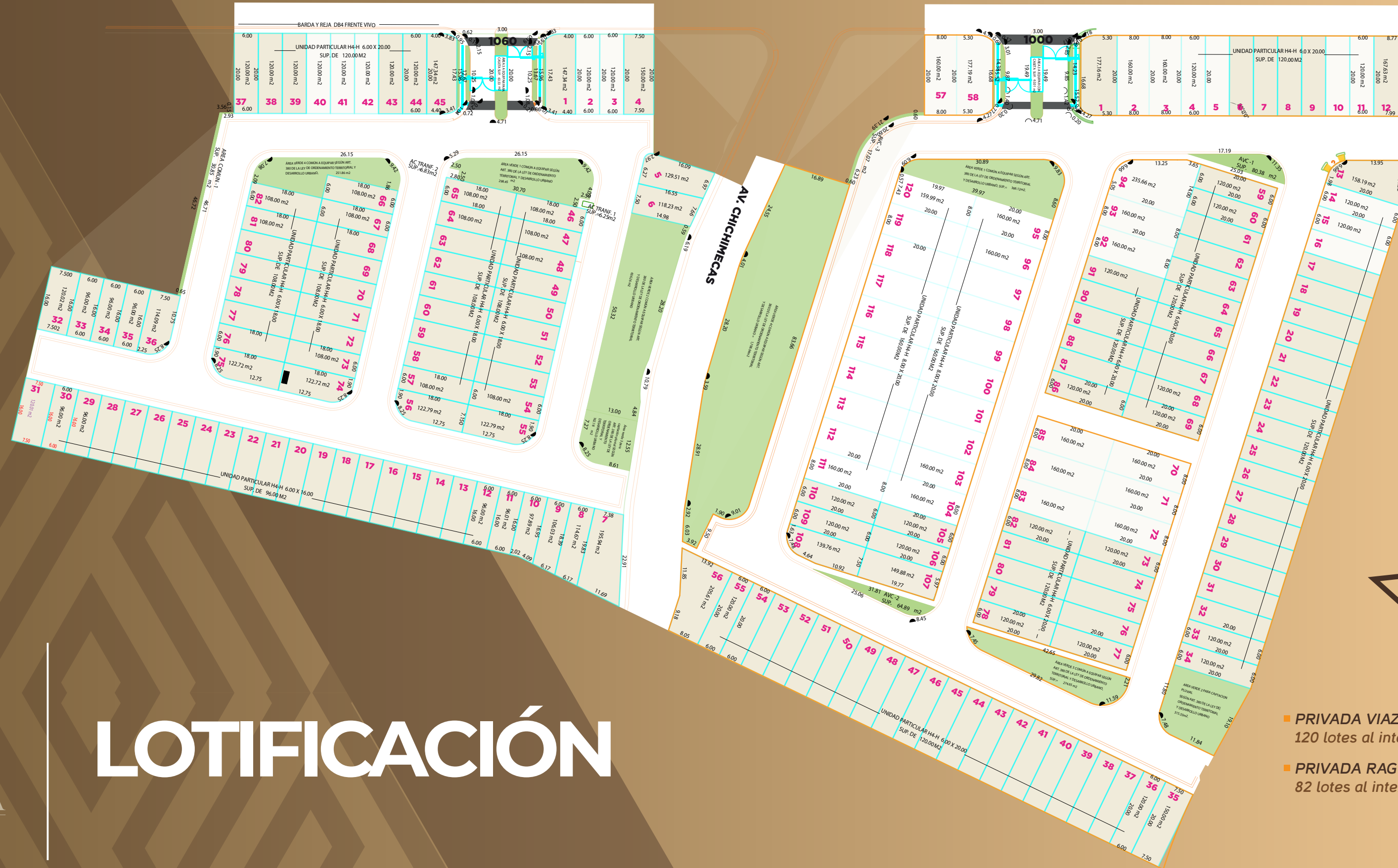


**ACCESO CONTROLADO**



**CERCO ELÉCTRICO**





# LOTIFICACIÓN

- PRIVADA VIAZZO  
120 lotes al interior
- PRIVADA RAGUSA  
82 lotes al interior

# UBICACIÓN

SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.



PRIVADA  
**VIAZZO**

VIVE CON DISTINCIÓN



PRIVADA  
**RAGUSA**

LA META DE TU VIDA



**CUMBRES**  
GRUPO CONSTRUCTOR

PONEMOS A SU DISPOSICIÓN NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN:

▼ [casascumbres.mx](https://casascumbres.mx)

f Grupo Cumbres    @ grupo\_cumbres

📞 **444 298 34 01**

WhatsApp /  **444 160 6071**

Oficinas Grupo Cumbres

Manuel Gutiérrez Nájera N° 190, Col. Tequisquiapan, C.P. 78230, San Luis Potosí, S.L.P.