

# Albazuul

un estilo de vida



**CUMBRES**  
GRUPO CONSTRUCTOR



# Albazul

un estilo de vida



ALBERCA / TERRAZA CLUB / PRIVADA ALBAZUL

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# SAN Antonio

**211.28 m<sup>2</sup>**  
de construcción

**160 m<sup>2</sup>**  
de terreno

## Planta Baja

- Sala - comedor
- Cocina
- Área de asador
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera semitechada para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
- 1 Baño completo independiente
- Hall

\*Rec. Ppal. con baño, vestidor y tina con hidromasaje.



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Preparación para minisplit  
(en recámaras de planta alta)



Cisterna con 2500 lts.  
de capacidad



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# Botticelli

189.11 m<sup>2</sup>  
de construcción

160 m<sup>2</sup>  
de terreno



## Planta Baja

- Sala
- Cocina - Comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Asador
- Área de lavado techada
- Jardín frontal
- Cochera semitechada para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
  - \*Cada una con baño
  - \*Rec. Ppal. baño con tina de hidromasaje y vestidor
- Hall



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Preparación para minisplit (en recámaras de planta alta)



Cisterna con 2500 lts. de capacidad



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



# Albazul

un estilo de vida





TERRAZA CLUB / JUEGO INFANTIL / PRIVADA ALBAZUL

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

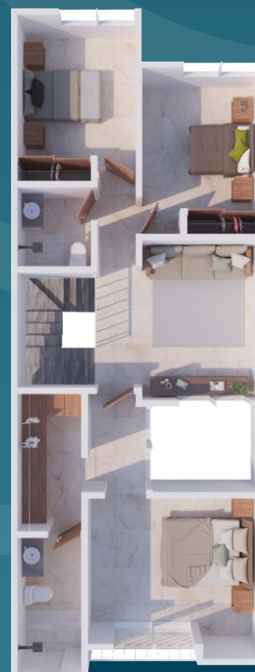
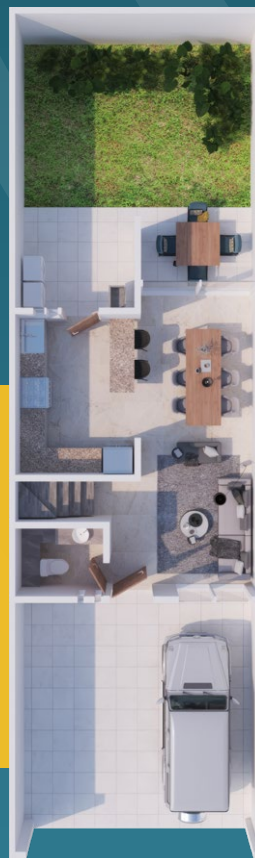
# SAN Patricia Plus

183.40 m<sup>2</sup>  
de construcción

130 m<sup>2</sup>  
de terreno

## Planta Baja

- Sala
- Cocina / comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera techada para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
- \*Rec. Ppal. con baño y vestidor
- Hall
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts.  
de capacidad y tinaco de 600 lts.



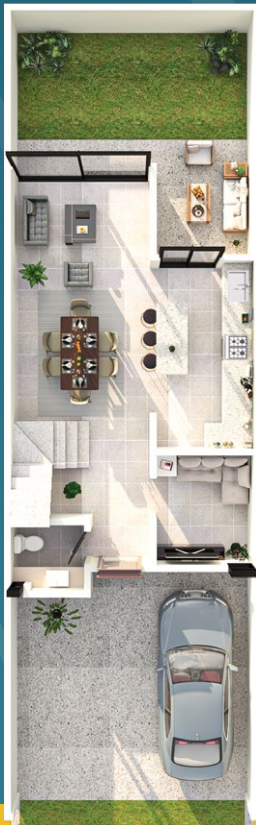
Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# Rembrandt

174.00 m<sup>2</sup>  
de construcción

120 m<sup>2</sup>  
de terreno



## Planta Baja

- Sala / comedor
- Cocina
- Cuarto de TV
- 1/2 baño
- Jardín
- Terraza
- Cochera techada para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
- \*Cada una con baño
- \*Rec. Ppal. con vestidor y balcón.
- Área de lavado



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts. de capacidad y tinaco de 600 lts.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

A graphic element consisting of several overlapping, curved lines in shades of blue, teal, orange, and yellow, resembling a stylized swirl or a dynamic motion path.

# Albazul

un estilo de vida





SALÓN DE JUEGOS / PRIVADA ALBAZUL

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# Buonarroti

**147.48 m<sup>2</sup>**  
de construcción

**120 m<sup>2</sup>**  
de terreno

## Planta Baja

- Sala / comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado
- 1 Recámara con baño completo
- Cochera para 2 autos



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts.  
de capacidad y tinaco de 600 lts.

## Planta Alta

- 2 Recámaras
- \*Cada una con baño completo
- \*Rec. Ppal. con vestidor
- Hall



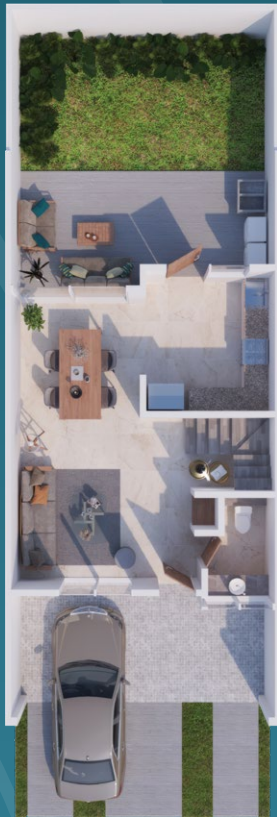
Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# SAN Marcos

**137.19 m<sup>2</sup>**  
de construcción

**120 m<sup>2</sup>**  
de terreno



## Planta Baja

- Sala / comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera semitechada para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
- \*Rec. Ppal. con baño y vestidor
- Hall
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts. de capacidad y tinaco de 600 lts.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



# Albazul

un estilo de vida



**CUMBRES**  
GRUPO CONSTRUCTOR



## AMENIDADES



ALBERCA



TERRAZA



ÁREAS VERDES



JUEGOS  
INFANTILES



CANCHA  
MULTIUSOS



SALÓN DE  
JUEGOS CON:

Mesa de Billar.  
Mesa de Ping Pong  
Mesa de Futbolito y  
Sala de estar.

## SEGURIDAD



ALARMA



CIRCUITO CERRADO



CASETA DE VIGILANCIA



CERCO ELÉCTRICO

CASETA DE VIGILANCIA / PRIVADA ALBAZUL

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

# Kahlo

126.78 m<sup>2</sup>  
de construcción

130 m<sup>2</sup>  
de terreno



## Planta Baja

- Sala
- Cocina - comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado techada
- Cochera para 2 autos



## Planta Alta

- 3 Recámaras
- \*Rec. Ppal. con baño
- 1 Baño completo independiente



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts.  
de capacidad y tinaco de 600 lts.



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.  
La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.

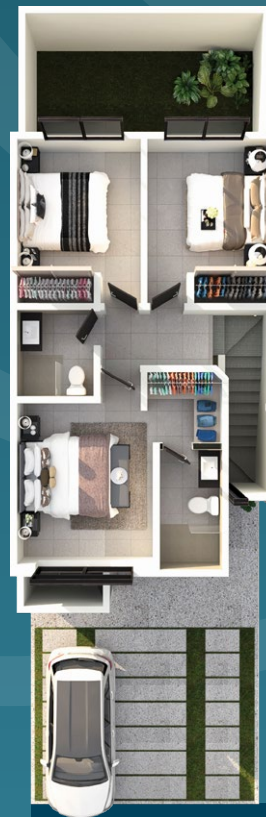
# Monet

116.42 m<sup>2</sup>  
de construcción

120 m<sup>2</sup>  
de terreno

## Planta Baja

- Sala
- Cocina / comedor
- 1/2 baño
- Jardín
- Área de lavado semitechada
- Cochera para 2 autos



Alarma incluida



Ventanas con mosquiteros



Cisterna con 2500 lts.  
de capacidad y tinaco de 600 lts.

## Planta Alta

- 3 Recámaras
- \*Rec. Ppal. con baño y vestidor
- 1 Baño completo independiente



Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.



# Albazul

un estilo de vida



CANCHA DE BÁSQUETBOL / PRIVADA ALBAZUL

Imágenes ilustrativas, los acabados y accesorios pueden variar.

La distribución, medidas, superficies y proporciones son aproximadas y con fines ilustrativos y podrían estar sujetos a variaciones.





# LOTIFICACIÓN

**PRIVADA ALBAZUL**  
**127 VIVIENDAS**  
 RÉGIMEN DE CONDOMINIO



ACVE1  
 ÁREA COMUN VERDE A EQUIPAR 1 EQUIVALENTE A LA DONACION  
 S=1,407.38m<sup>2</sup>  
 N° 105-INT.B

ACVE2  
 ÁREA COMUN VERDE A EQUIPAR 2 EQUIVALENTE A LA DONACION  
 S=1,260.37m<sup>2</sup>  
 N° 105-INT.C

# UBICACIÓN

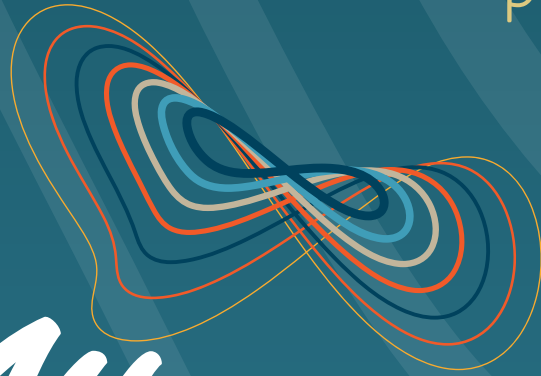
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S.L.P.



**Albazul**  
un estilo de vida

**CUMBRES**  
GRUPO CONSTRUCTOR

tu  
familia  
primero



# Albazul

un estilo de vida



PONEMOS A SU DISPOSICIÓN NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN:

▼ [casascumbres.mx](https://casascumbres.mx)

f Grupo Cumbres  grupo\_cumbres

 **444 168 80 01**

WhatsApp /  **444 160 6071**

Oficina Principal: Manuel Gutiérrez Nájera N°190, Col Tequisquiapan, C.P. 78230, San Luis Potosí, S.L.P.